

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego

(poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych)

ZAMAWIAJĄCY:

**Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy
im. J. Korczaka w Borzęciczkach
Borzęciczki 11
63-720 Koźmin Wlkp.**

TYTUŁ:

**Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z systemem alarmowania
głosowego w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego
im. J. Korczaka w Borzęciczkach**

Zatwierdzam:

Dyrektor Ośrodka
Barbara Zakrzewska

Borzęciczki, 31.01.2020 r.

Obowiązek informacyjny

Lp.			Kontakt
1.	Administrator	Dyrektor Ośrodka	Borzęciczki 11 63-720 Koźmin Wlkp. 62 7216993
2.	Inspektor ochrony danych	Dariusz Konieczny iod@cudk.pl	tel. 62 7216 993
3.	Cel przetwarzania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z systemem alarmowania głosowego w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęciczkach - Nr postępowania SOSW-3210/1/2020	
4.	Podstawa prawna	Ustawa Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zmianami)	
5.	Odbiorca danych	Osoby i podmioty uprawnione i upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8, art. 86 ust. 5 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami)	
6.	Czas przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zmianami)	
7.	Prawo dostępu	Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.	
8.	Prawo do cofnięcia zgody	Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.	
9.	Prawo do wniesienia skargi	Pani/Pan której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ponadto na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO	
10	Prawo do informacji	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;	
11.	Profilowania danych	Nie dotyczy	
12	Cel inny	Dane osobowe nie będą przetwarzane w innym celu niż zostały pobrane.	

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami), poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. J. Korczaka
Borzęciczki 11
63-720 Koźmin Wlkp.
tel./fax 062 721 69 93
strona: www.soswborzeczki.pl
adres e-mail : sosw06@vp.pl

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień publicznych

45.31.21.00-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.34.30.00-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

2.2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach.

2.2.2. Zamawiający informuje, iż budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach jest objęty ochroną konserwatorską ze względu na wpis do rejestru zabytków i w związku z tym Wykonawca musi podjąć wszelkie konieczne działania w celu zapewnienia ochrony i zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem i zniszczeniem. A także spełnić warunki Pozwolenia Nr 567/2019/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiący załącznik Nr 11 do SIWZ.

2.2.3. Wykonawca prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją projektową wraz z jej wszystkimi załącznikami oraz dokonać wizji lokalnej w Obiekcie. Przedmiar robót będący załącznikiem do niniejszej SIWZ może nie zawierać detali montażowych wynikających z technologii montażu niektórych elementów i urządzeń, a jedynie pozycję „materiały instalacyjne” wskazującą, że takie elementy mogą być potrzebne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je zapewnić.

Pokazane w projekcie trasy kablowe należy traktować jako propozycję, jaką można było przedstawić na etapie projektowania bez wykonanych odkrywek. Wykonawca jest zobowiązany do ostatecznego ustalenia tras prowadzenia okablowania oraz technologii wykonania tych tras na podstawie informacji otrzymanych na budowie w trakcie odkrywek i prac instalacyjnych.

2.2.4. Modyfikacje zaproponowane przez Wykonawcę muszą uzyskać ostateczną akceptację autorów projektu.

2.2.5. Realizacja zaprojektowanych elementów musi się odbywać pod ścisłym nadzorem autorskim projektantów.

2.2.6. Wszelkie ewentualne modyfikacje rozwiązań zamieszczonych w niniejszej dokumentacji mogą być wprowadzone jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji autorów projektu.

2.2.7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby przeznaczonej do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi kwalifikacje o których mowa w rozdziale III ust. 7.3.

2.2.8. Wszystkie prace związane z montażem systemów (prace związane z prowadzeniem tras kablowych podtynkowo w całym obiekcie) objęte będą nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków z danej specjalności. Wszystkie prace związane z inwestycją wymagają uzgodnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2.9. Po wykonaniu instalacji należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą zawierającą zmiany wprowadzone do projektu podczas wykonywania instalacji,
- 2) instrukcje obsługi centrali SSP,
- 3) książkę pracy instalacji SSP.

2.2.10. Próby odbiorcze winny nastąpić po okresie wstępnej pracy (min. 14 dni od pierwszego uruchomienia), w celu obserwowania stabilności instalacji w normalnych warunkach pracy. Próby odbiorcze o których mowa w niniejszym punkcie winny być przeprowadzone w takim terminie, aby nie kolidowały z terminem odbioru końcowego wszystkich prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Próby odbiorcze i odbiór instalacji sygnalizacji pożarowej powinny być przeprowadzone przez technicznego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

Próby odbiorcze obejmują:

- 1) sprawdzenie czy wymagane dokumenty zostały dostarczone,

- 2) sprawdzenie wzrokowe wszystkich parametrów, które przez oględziny da się skontrolować, czy instalacja jest zgodna z dokumentacją,
 - 3) przeprowadzenie prób funkcjonalnych prawidłowej pracy instalacji, łącznie z interfejsami urządzeń pomocniczych i sieci transmisji, poprzez uruchomienie uzgodnionej liczby wybranych losowo ostrzegaczy pożarowych.
- 2.2.11.** Wszystkie osoby zatrudnione w ochronie obiektu, które przewidziane są do obsługi i bieżącej kontroli automatycznych urządzeń sygnalizacji pożaru w obiekcie, a także wszystkie osoby z kierownictwa Zamawiającego powinny być przeszkolone w obsłudze systemu.
- 2.3.** Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, co oznacza, że dopuszcza się rozwiązania nie gorsze niż opisane, spełniające wymagania techniczne, funkcjonalne, eksploatacyjne, jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych i jakościowych, nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.
- 2.4.** Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi **24 miesiące** od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Jednym z kryteriów oceny ofert jest okres na jaki Wykonawca wydłuży gwarancję na wykonanie prac (materiały i robociznę). Dokładny okres gwarancji określony zostanie po wyborze oferty przedstawiającej najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert tj. ceny, oraz wydłużenia gwarancji.
- 2.5.** Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń pierwszej jakości o najnowszych rozwiązaniach technologicznych gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia.
- 2.6.** Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, karty gwarancyjne, i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia).
- 2.7.** Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 2.8.** Prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Inspektora ze strony Zamawiającego.

- 2.9.** Wykonawca na potrzeby ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem jest zobowiązany prowadzenia prac budowlanych w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania produktów ekologicznych o małej zawartości NMLZO (niemetanowe lotne związki organiczne).
- 2.10.** W związku z przeprowadzaniem robót na terenie placówki oświatowej, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. Wykonawca winien zapewnić szczególne bezpieczeństwo wychowankom i pracownikom SOSW w Borzęciczkach. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 2.11.** Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć podpisany egzemplarz kosztorysu ofertowego uwzględniający zakres prac zgodny z dokumentacją projektową, na ogólną wartość jak w złożonej ofercie.
- 2.12.** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego dowodu zawarcia oraz opłacenia umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz kosztorysowa stanowiąca załącznik do niemniejszej SIWZ.

3. Podwykonawstwo

- 3.1.** Zamawiający dopuszcza możliwości zlecenia części prac podwykonawcy.
- 3.2.** Zgodnie z art. 36 a ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.3.** W przypadku realizacji zadania przy udziale podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie, którą część zamówienia powierzy podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców. Zakres zamówienia planowany do powierzenia podwykonawcom musi być wskazany w formularzu oferty. Brak informacji w formularzu oferty w sprawie zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom będzie traktowany jako deklaracja samodzielnej realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
- 3.4.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp w celu

wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3.5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy.
- 3.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 3.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

4. Wymagania dla wykonawcy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- 4.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp wymaga, aby przy realizacji Zamówienia wykonawca, do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności związane z instalacją systemów sygnalizacji pożarów.
- 4.2. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 4.1., wykonawca zobowiązany będzie składać, pod rygorem odpowiedzialności karnej na podstawie art. 297 k.k, oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, stanowiska oraz wymiaru etatu, w następujących terminach:
 - 1) pierwsze oświadczenie wraz z wykazem osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia – w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy,
 - 2) na każde wezwanie zamawiającego.
- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu oraz kopiowania zanonimizowanych umów o pracę pracowników, o których mowa w pkt. 4.1 w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: inicjały pracowników, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 4.4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku powzięcia wątpliwości, co do rzetelności złożonego oświadczenia lub uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 4.5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt. 4.1. musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 4.6. W przypadku jeżeli Wykonawca nie spełni warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy kary w wysokości o których mowa w § 13 umowy stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ.

5. Oferty częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Umowy ramowe

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

7. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 6

Zamawiający nie przewiduje w ramach niniejszego postępowania udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 6 ustawy Pzp.

8. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9. Rozliczenia prowadzone będą w walucie PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walucie obcej.

10. Przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:

- 10.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.2018, r. poz. 2191), tj.

faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

- 10.2. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
- 10.3. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: pn-pt.7.00.-15.00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza wyznaczonymi godzinami pracy oraz w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
- 10.4. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy **innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych**, wskazanych w art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach tj.: 1) zlecenie dostawy (zamówienie), 2) awizo dostawy, 3) potwierdzenie odbioru, 4) faktura korygująca, 5) nota księgową.
11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty oraz udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający nie określa standardów, o których mowa w art. 91 ust. 2a.
14. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy pzp.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych ofert.
16. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

II TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie musi być zrealizowane (termin wymagalny) – **30.06.2020 rok**.

III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANI A OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który:

- 1) nie spełnia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy pzp,
- 2) Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi podstawa wykluczenia wskazana w art. 24 ust. 5 pkt 1 pzp - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.) – podstawa wykluczenia z art.24 ust.5 pkt 1 pzp.

3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 pzp.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono

prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

7.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający **nie precyzuje warunku określonego powyżej**

7.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający **nie precyzuje warunku określonego powyżej**

7.3. Zdolności technicznej lub zawodowej;

Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcje kierownika robót budowlanych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie (złożone wraz z ofertą) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W takim przypadku, Zamawiający żąda, aby składany dokument (zobowiązanie) w szczególności zawierał informacje dotyczące:

1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu

- 2) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
 - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - 4) zdolności podmiotu na którego zasobach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia.
- 10.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11.** Zamawiający będzie oceniał, czy udostępnianie Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24
- 12.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

IV WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ
Sklada Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)
- 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do SIWZ
Sklada Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) lub wszyscy wspólnie składających ofertę
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do SIWZ
Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie
- 4) oświadczenie o podjęciu środków naprawczych – zgodnie z załącznikiem Nr 5 do SIWZ–
złożyć tylko jeżeli dotyczy

O ile zaistnieją wskazane okoliczności, oświadczenie składa Wykonawca lub w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, każdy Wykonawca

- 5) oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, na którego zasoby się powołuje – zgodnie z załącznikiem Nr 6 do SIWZ – **złożyć tylko jeżeli dotyczy**

O ile zaistnieją wskazane okoliczności, oświadczenie składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)

- 6) pełnomocnictwo, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 pzp, **przekazuje Zamawiającemu w oryginale oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej-** wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do SIWZ.

Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje, że powiązania z innym Wykonawcą (o ile dotyczy) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, którego oferta oceniona zostanie jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 2 ustawy PZP, zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków z udziału w postępowaniu:

- 1) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcje kierownika robót budowlanych posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Sklada Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczania w oparciu o art.24 ust.5 pkt 1 pzp,

Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie.

4. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa pzp., w pierwszej kolejności dokona wstępnej oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Zgodnie z art.26 ust.2 pzp, przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno być **przedstawione w formie oryginału i złożone wraz z ofertą.**
8. Zamawiający żąda aby składany dokument w szczególności zawierał informacje dotyczące:
 - 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu

- 2) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
 - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 10. Dokumenty, o których mowa w pkt 8 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, że wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby
 12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
 13. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2019 r., poz.700 z późn. zm.).
 14. Oświadczenia oraz zobowiązanie, o których mowa powyżej dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.

15. Dokumenty, inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIE (tzw. KONSORCJUM)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie / pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę;
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie / pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę;
Uwaga: pełnomocnictwo, o którym mowa w powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę.
 - 3) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika);
2. Wszelka korespondencja będzie dokonywana wyłącznie z Wykonawcą występującym jako Pełnomocnik pozostałych.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 pzp., oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

4. Zasady złożenia oświadczeń i dokumentów Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określono w rozdziale IV niniejszej SIWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
6. Formularz oferty powinien zawierać wszystkie dane podmiotów składających ofertę wspólną.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawców oferty wspólnej:
 - 1) w nagłówkach załączników, tj. w miejscu „Wykonawca i adres Wykonawcy”, należy wpisać dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólnie z zaznaczeniem pełnomocnika;
 - 2) Formularz oferty musi zawierać wszystkie dane podmiotów składających ofertę wspólną.

VI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r, poz. 2188, z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2019 r, poz. 123 z późn. zm.) z uwzględnieniem wymogów dotyczących form, ustanowionych poniżej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt 1, faksem lub elektronicznie, każda ze stron niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt ich otrzymania.
3. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
4. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale IV pkt. 7, **należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.**
5. W przypadku uzupełniania, wyjaśniania treści dokumentów, oświadczeń lub wyjaśniania treści złożonej oferty; dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia można przesłać faksem lub elektronicznie ale każdorazowo należy przedłożyć je również w formie pisemnej.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które

każdego z nich dotyczą.

7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
11. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Barbara Zakrzewska – dyrektor tel. 62 7216 993
12. Postępowanie oznaczone jest znakiem SOSW-3210/1/2020, Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na podane oznaczenie.

VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania oferentów złożoną ofertą liczy 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres Zamawiającego: **Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. J. Korczaka Borzęciczki 11, 63-720 Koźmin Wlkp.** oraz na adres poczty elektronicznej **sosw06@vp.pl**
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej www.soswborzeczki.pl
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej oraz przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a pzp.
10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym lub opracowaną przy użyciu komputera.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Oferta Wykonawcy winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ, a także zawierać wszystkie żądane dokumenty i załączniki.
4. Zaleca się aby oferta została sporządzona na formularzach stanowiących Załączniki do niniejszej SIWZ.

5. Formularz oferty oraz wymagane załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakikolwiek zapis nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać “nie dotyczy”.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Oferta oraz wymagane załączniki składane wraz z ofertą wymagają pieczęci i podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
8. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisujących ofertę.
10. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały spięte/zszyte w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.
11. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania.
12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 pzp. Wykonawca zastrzegając określoną informację jako tajemnicę przedsiębiorstwa musi wykazać, że:
 - 1) informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - 2) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności,
 - 4) wskazać potrzeby uznania danego dokumentu lub jego części za tajemnicę przedsiębiorstwa
13. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2019 r. poz. 1010) które

Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: "Informacje *stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać*", z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

Uwaga: W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

14. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej zaadresowanej na:

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. J. Korczaka

Borzęciczki 11

63-720 Koźmin Wlkp.

i oznaczonej:

„Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach

Nie otwierać przed 17.02.2020 r. godz. 09¹⁵”

oraz w kopercie wewnętrznej z nazwą i adresem Wykonawcy.

XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oryginał oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Borzęciczki 11, 63-720 Koźmin Wlkp. – Administracja pokój nr 5
2. Termin składania ofert upływa w dniu **17.02.2020 r. o godzinie 09⁰⁰**
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.02.2020 r. o godzinie 09¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie składania ofert, zostaną zwrócone bez otwierania.

XII ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

1. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

2. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” / „WYCOFANIE OFERTY”
4. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opisania koperty z ofertą swoimi danymi tj.: nazwą i adresem Wykonawcy.

XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest do podania ceny ogólnej wartości zamówienia w kwocie brutto– zgodnie z *Załącznikiem Nr 2*.
2. Cena podana w ofercie jest ceną **ryczałtowa**, niezmienną. Cena musi obejmować wszystkie elementy wymienione w rozdziale I – Opis przedmiotu zamówienia. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją danego zadania. **Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia musi odzwierciedlać całkowity koszt, który będzie poniesiony przez Zamawiającego przez cały czas trwania umowy.**
3. Cenę ryczałtowa, obejmującą całość przedmiotu zamówienia, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi cena brutto. Obowiązkiem Wykonawcy jest wypełnić formularz ofertowy podając wartości z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zapisów bez określenia ceny np. „bez opłat”, „nie dotyczy”, „-” oraz dodatkowych zapisów dotyczących rabatów np. „na podane ceny udzielam 10 % rabatu”.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Wykonawca składa ofertę zgodnie z zapisami art. 91 ust. 3 a ustawy Prawo zamówień publicznych; informując zamawiającego czy wybór jego oferty prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub

usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

7. **Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności kosztorysów ofertowych oraz traktowania ich w sposób pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej, oraz zapisów niniejszej SIWZ. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację oraz wytyczne i zalecenia określone w SIWZ, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarach).**
8. Cena robót podana w ofercie jest ceną **ryczałtowa**, niezmienną. Z definicji wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Charakteryzuje się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania ofert nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy. Wykonawca winien skalkulować w kosztach wszelkie okoliczności mogące zaistnieć podczas realizacji zadania.
9. Cena musi obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, musi odzwierciedlać całkowity koszt, który będzie poniesiony przez Zamawiającego przez cały czas trwania umowy.

XIV OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT

1. **Kryteria oceny ofert.** Przy ocenie ofert, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - 1) Cena wykonania przedmiotu zamówienia (C) – 60%
 - 2) Dodatkowa gwarancja (G) - 40 %

1) Cena wykonania przedmiotu zamówienia 60 % (60 pkt.)

W kryterium „cena wykonania przedmiotu zamówienia” najwyższą liczbę punktów (60 pkt) – otrzyma oferta tego Wykonawcy, który za realizację całości przedmiotu zamówienia zaproponuje najniższą cenę brutto. Każda następna, wyższa oferta, otrzyma odpowiednio mniej punktów.

Kryterium "cena wykonania przedmiotu zamówienia" obliczone zostanie według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa zaofferowana cena brutto}}{\text{Badana cena brutto}} \times 60 \text{ pkt.} \times 100 \%$$

Wszystkie oceny w kryterium „cena wykonania przedmiotu zamówienia” będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Dodatkowa gwarancja (G)– 40 % (40 pkt.)

- a) jednym z kryteriów oceny ofert jest okres, na jaki Wykonawca wydłuży gwarancję. Dokładny okres gwarancji określony zostanie po wyborze oferty przedstawiającej najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert tj. ceny, oraz wydłużenia gwarancji.
- b) podstawowy (minimalny) wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **24 miesiące** od daty odbioru końcowego. Wykonawca może zaofferować dłuższy okres gwarancji, jednak nie więcej niż dodatkowe 24 miesiące. Łączny okres gwarancji nie może przekraczać 48 miesięcy.
- c) w przypadku zaofferowania dodatkowej gwarancji przekraczającej okres 24 miesięcy, do oceny i porównania ofert oraz obliczenia łącznej gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 24 miesięcy.
- d) w przypadku, gdy Wykonawca, nie wykaże wydłużenia gwarancji Zamawiający do oceny oferty przyjmie wartość zero ("0"). A okres gwarancji wynosił będzie 24 miesiące
- e) wykonawca ma możliwość zaofferowania następujących terminów dodatkowej gwarancji i uzyska odpowiednią ilość punktów w tym kryterium:

Cecha – kryterium oceny oferty	Miara i odpowiadające jej wartości punktowe
Dodatkowa gwarancja	<ul style="list-style-type: none">• 6 miesięcy – 10 pkt.• 12 miesięcy – 20 pkt.• 18 miesięcy – 30 pkt.• 24 miesiące – 40 pkt.

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać max. 40 punktów.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nieodrzucona, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (P), tj.

$$P = C + G$$

P – łączna ilość punktów przyznanych ofercie

C – punkty w kryterium cena wykonania przedmiotu zamówienia

G – punkty w kryterium dodatkowa gwarancja

2. Zamawiający określi termin po upływie którego będzie z Wykonawcą wyłonionym w trakcie przeprowadzonego postępowania zawarta umowa. O terminie zawiadomi Wykonawcę stosownym pismem.
3. Termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli w prowadzonym postępowaniu złożono tylko jedną ważną nie podlegającą odrzuceniu ofertę.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
6. W przypadku złożenia oferty wspólnej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przed zawarciem umowy:
 - 1) umowę konsorcjum, określającą sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania dla każdego z członków konsorcjum przy realizacji zamówienia, sposób rozliczania się w przypadku wygrania przetargu, czas trwania oraz sposób rozwiązania;
 - 2) kopię umowy spółki cywilnej – dotyczy spółki cywilnej
7. Oferent w przypadku wybrania jego oferty będzie zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

XV ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia zwrócone zostanie po wykonaniu prac i uznaniu je za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto zamawiającego:

PKO BP S.A. Oddział Krotoszyn

08 1020 2267 0000 4102 0058 1538

6. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

XVI ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, która stanowi załącznik Nr 9 do SIWZ.

XVII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Środki ochrony prawnej regulują przepisy zawarte w Dziale VI art.179 – 198g pzp.
3. Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, przysługuje odwołanie.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie

zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania tego rodzaju podpisu, w terminie:
 - a) 15 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust.5 zdanie drugie pzp,
 - b) albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - c) 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
 - d) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, by mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Na rozstrzygnięcie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2188, z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
9. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

Załączniki:

- Dokumentacja projektowa- Załącznik Nr 1
- Formularz ofertowy – Załącznik Nr 2
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 3
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania- Załącznik Nr 4
- Oświadczenie o podjętych środkach naprawczych – Załącznik Nr 5
- Oświadczenie Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów–Załącznik Nr 6
- Wykaz osób – Załącznik Nr 7
- Oświadczenie o przynależności, bądź nie, do grupy kapitałowej – Załącznik nr 8
- Wzór umowy - Załącznik Nr 9
- Wzór udostępnienia zasobów – Załącznik Nr 10
- Pozwolenie Nr 567/2019/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Załącznik Nr 11

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wymienić wszystkich Wykonawców, ze wskazaniem pełnomocnika-lidera)

.....
.....
.....

NIP **REGON**

Nr telefonu

Nr fax-u

e-mail (do kontaktów z Zamawiającym).....

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy,
tel

Nawiązując do postępowania na **Instalację Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach;** składam/-/y następującą ofertę:

1. Cena

Wartość brutto przedmiotu zamówienia w zł

2. Dodatkowa gwarancja

Oferujemy dodatkową gwarancję w ilości 6*, 12*, 18*, 24* miesięcy

Odpowiednio punktowane terminy podano w pkt. XIV ppkt. 2) niniejszej SIWZ

** skreślić niepotrzebne*

1. Zamierzamy wykonać przedmiot zamówienia samodzielnie*/ przy pomocy podwykonawców*.
2. Oświadczam /-y/, że podwykonawcom zamierzam powierzyć następujące części zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Powierzona część zamówienia</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>

3. Informacja o zamówieniu lub jego części, przy realizacji których Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów.

<i>Lp.</i>	<i>Powierzona część zamówienia</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>

4. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
5. Pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie w/w zamówienia.
6. Zgadzamy się na warunki zawarte w projekcie umowy i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
8. Oferta:
 - 1) nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*
 - 2) zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:*

.....

9. Jestem / Nie jestem* małym lub średnim przedsiębiorcą.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Piecątka i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, **Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęciczkach**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k. oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania: **Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach**

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k, oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Pieczętka i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców

UWAGA: oświadczenie wypełnić i złożyć jedynie w przypadku, gdy zaistnieją wskazane okoliczności.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k, oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w postępowaniu **Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach**

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

UWAGA: oświadczenie wypełnić i złożyć jeśli Wykonawca w postępowaniu polega na zasobach i innego podmiotu.

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Oświadczam/y, że osoby wskazane w wykazie będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Sprawowana funkcja – zakres powierzonych czynności	Wykształcenie, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) do sprawowania określonej funkcji przy realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Informacja o podstawie do dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonywaniu zamówienia**
1.	Kierownik robót budowlanych	1. Wykształcenie 2. Posiadane kwalifikacje zawodowe: a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej TAK/NIE* b) praca przy zabytkach TAK/NIE* 3. Nr uprawnień 4. Doświadczenie ze zrealizowanej, co najmniej jednej usługi dotyczącej instalacji systemu sygnalizacji pożaru wraz z systemem alarmowania głosowego TAK/NIE* <i>* skreślić niepotrzebne</i>		

OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu
ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(tekst jedn. Dz. U. 2017, poz.229 z późn. zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęcizkach**

informuję, że:

1. *nie należę, wraz z pozostałymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej,
2. *należę, wraz z Wykonawcą

....., (*nazwa Wykonawcy/Wykonawców*)
który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej,

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* *zaznaczyć właściwe*

UWAGA: O ile dotyczy, wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

UMOWA Nr
Dotyczy postępowania Nr SOSW-3210/1/2020

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Krotoszyńskim reprezentowanym przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęciczkach

Barbara Zakrzewska – Dyrektor Ośrodka

zwanym dalej „zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami).

§ 1

Zakres umowy

Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z **Instalacją Systemu Sygnalizacji Pożaru wraz z dźwiękowym systemem ostrzegawczym w budynku w Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Borzęciczkach.**

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i BHP, przepisami prawa, szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska.
2. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) dokumentacji projektowej,
- c) przedmiary robót/kosztorysy ofertowe,
- d) opisie przedmiotu zamówienia,
- e) złożonej ofercie,
- f) pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 2, oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i niewadliwa. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, koszty odbiorów i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

- a) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.

§ 2 Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście, bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców w poszczególnych zakresach robót²
.....(nazwa podwykonawcy)
.....-.....zakres robót.....-.....(siedziba)-.....NIP
.....-.....REGON.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian.

² W przypadku braku podwykonawców miejsce to zostanie wypełnione wyrazami „nie dotyczy”

3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie 14 dni od ich złożenia Zamawiającemu.
4. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany w szczególności:
 - a) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych;
 - c) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z zapisami niniejszej umowy;
 - d) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - e) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - f) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez zamawiającego od wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy, podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - g) nie będą zawierały postanowień o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego wykonawcy od zamawiającego;
 - h) będą zawierały postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- i) nie będą zawierały postanowień dotyczących wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3;
 - j) będą zawierały inne niezgodności z niniejszą umową lub przepisami prawa.
5. Niezgłoszenie w terminie określonym, zgodnie z ust. 3 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 6. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
 7. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych brutto 00/100) Obowiązek ten powinien być realizowany w ciągu 7 dni od dnia ich zawarcia, pod rygorem, w razie zaniedbania zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 8. Zawarte umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez zamawiającego, o których mowa w ust. 4. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w ww. umowach, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 10. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcom. Do umowy, o treści zgodnej z projektem umowy, zawieranej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

§ 3

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – osób wykonujących czynności w zakresie z instalacji systemów sygnalizacji pożarów.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
 - b) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (zanonimizowana umowa o pracę zawierająca inicjały pracownika, itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 2
5. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania, przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku zmiany osób i wyznaczenia zastępstwa; niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji:

1. Przekazanie terenu prac – w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do 30.06.2020 r.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty wykonawcy na kwotę **zł brutto** i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej, SIWZ, a także inne nieprzewidziane koszty mogące zaistnieć podczas realizacji robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania wykonanych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego, w którym Zamawiający dokonał odbioru bez uwag, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z podwykonawców, dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zgodnie z § 11 ust. 15 umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej po wypełnieniu postanowień wynikających z niniejszej umowy.
6. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Krotoszyński

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn
NIP 621 169 40 66

Odbiorca: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. J. Korczaka
Borzęciczki 11
63-720 Koźmin Wlkp.

§ 6

Gwarancja zapłaty

1. W przypadku żądania dostarczenia na rzecz Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane, dalej zwaną gwarancją zapłaty, zgodnie z przepisami o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający dostarczy gwarancję zapłaty wykonawcy, który będzie jej beneficjentem. Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji zapłaty wyłącznie za kwotę nie przekraczającą wymagalnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy, w przypadku spełnienia następujących warunków i po przedstawieniu gwarantowi wymienionych w nich dokumentów:
 - a) pomimo upływu wskazanego w umowie terminu płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy, Zamawiający nie zapłacił przysługującej Wykonawcy należności
 - b) zwłoka w płatności należności, licząc od daty w której należność stała się wymagalna, wynosi ponad 30 dni roboczych
2. Po upływie terminu płatności Wykonawca złożył Zamawiającemu pisemne wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem, że należność nie została uiszczona, wskazaniem faktury stanowiącej podstawę żądania należności i określeniem daty, w której należność stała się wymagalna.
3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu połowę udokumentowanych kosztów uzyskania gwarancji zapłaty, w terminie 7 dni od daty doręczenia gwarancji zapłaty przez Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty z każdej następnej wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Rozwiązania zamienne

1. Strony ustalają, że jeżeli wystąpi okoliczność, która spowoduje konieczność zaniechania części robót objętych przedmiotem zamówienia, przewidzianych w dokumentacji projektowej,

wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność zastosowania robót zamiennych polegających na rezygnacji z części robót objętych zamówieniem i wprowadzeniu w ich miejsce innych robót, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Roboty zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze, a Zamawiający potwierdzi przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w takim wypadku należy sporządzić „Protokół konieczności robót zamiennych”. Protokół może być sporządzony zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego, jednakże wymaga akceptacji każdej ze stron.
4. Do rozliczenia robót zamiennych, wykonawca stosuje składniki cenotwórcze oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe jak przy opracowywaniu oferty. W przypadku sprzętu, materiałów, które nie były ujęte w kosztorysie ofertowym zastosowanie mają średnie ceny Sekocenbud dla okresu wykonania tych robót.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonywania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - a) przekazanie protokółarnie Wykonawcy w dniu przekazania terenu prac 1 egzemplarza dokumentacji projektowej,
 - b) protokolarne przekazanie terenu prac w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - c) zapewnienie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego (inspektor nadzoru),
 - d) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - e) udział w odbiorach prac zgodnie z postanowieniami umowy,

- f) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
- a) **najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć:**
- podpisane egzemplarze kosztorysu ofertowego uwzględniający zakres prac zgodny z dokumentacją projektową, na ogólną wartość jak w złożonej ofercie,
 - **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dowodu zawarcia oraz opłacenia umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.**
Wartość umowy ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż wartość umowy;
- b) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, przepisami obowiązującego prawa;
- c) zabezpieczenie terenu prac remontowych z zachowaniem najwyższej staranności i przestrzegania przepisów bhp. p.poż. w trakcie wykonywania robót;
- d) pozyskanie miejsca, urządzenia, zabezpieczenia, oznakowania i organizacji terenu budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy zlikwidowania zaplecza socjalno-magazynowego, uporządkowanie terenu robót oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym odpadów powstałych w czasie realizacji umowy;
- e) zabezpieczenie obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń na terenie budowy i w bezpośrednim otoczeniu jeśli wynika to z dokumentacji technicznych i innych dokumentów związanych z realizacją robót – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń; naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych;
- f) dbanie o należyty stan i porządek na terenie robót, zabezpieczenie przed wstępem osób nieuprawnionych;
- g) wykonywanie robót z fabrycznie nowych materiałów

- h) postępowanie, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 ze zmianami), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ww. ustawą.
- i) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców w przypadku gdy część robót została zlecona podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących w obiekcie;
- j) umożliwienie wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- k) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego, w tym zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższych faktach, zobowiązany jest na żądanie zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt;
- l) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru, a jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- m) przedstawienie inspektorowi nadzoru, na każde jego żądanie przed zamontowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: atesty, certyfikaty „na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa pochodzenia jakości, karty gwarancyjne, i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia). Przedstawienie powyższych dokumentów nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonania robót;
- n) udział w odbiorach robót od podwykonawców, dalszych podwykonawców;
- o) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na zamontowane materiały, kart gwarancyjnych oraz innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,

- p) zgłaszanie robót będących przedmiotem umowy do odbioru częściowego, końcowego i udział w czynnościach odbiorowych;
- q) po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu;
- r) usunięcie stwierdzonych wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, w przypadku ich ujawnienia w trakcie czynności odbiorowych, przy czym koszty usunięcia wad ponosi wyłącznie Wykonawca;
- s) wydanie zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, wbudowane materiały; wystawionego z datą odbioru końcowego;
- t) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą
- u) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje:
 - a) inspektora nadzoru
 - b) dyplomowanego konserwatora
2. Nadzór autorski pełni
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik robót budowlanych
4. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót budowlanych działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.
5. Wymieniony w ust. 3 kierownik robót budowlanych, nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza przedmiot umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy ustalonego w § 5 ust.1, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót o których mowa w ust. 5 bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. **zł** (słownie.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, należy je wpłacić na konto

zamawiającego: **PKO BP S.A. Oddział Krotoszyn 08 1020 2267 0000 4102 0058 1538**

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. **zł** jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jakości i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia (70%) tj. kwota **zł** gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonywaniem uprawnień z tytułu gwarancji oraz koszty wykonania zastępczego.
6. W sytuacji gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4, Wykonawca przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

Odbiór robót

1. Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbiór robót oraz częściowego fakturowania wykonanych prac.
2. Odbiór prac nastąpi po odbiorze robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót.
3. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody

do ich przeprowadzenia, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

4. Podstawą do dokonania odbioru końcowego będzie protokół bezwarunkowego i dokonanego bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
5. Inspektor nadzoru ma prawo uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. **Za datę wykonania zamówienia, przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac związanych z jego wykonaniem oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru.**
7. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, wykonawca przekaże zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły, atesty, certyfikaty gwarancje i inne dokumenty.
8. Jeżeli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie
 - b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając

sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia wykonawcę.

13. W przypadku wykonywania robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia niżej wymienionych dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności:
- a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,
 - b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,
 - c) dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - d) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, dalszych podwykonawców którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
14. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłaszanych do odbioru.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji (zgodnie ze złożoną ofertą) jakości na wykonane roboty i użyte do nich materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem umownego terminu gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady, usterki, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skuteczne doręczenie.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad, usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, usterki stwierdzonej przez Zamawiającego ze względu na koszty z tym związane.
6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad o parametrach identycznych lub lepszych niż określono w dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego po uprzednim pisemnym zawiadomieniu może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy, użyte do ich wykonania materiały i wyroby gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
9. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do umowy).
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 13 **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane na rzecz Zamawiającego w wymienionych poniżej wypadkach i wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony do dnia wykonania robót;
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad; liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, dostaw, usług, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany robót, dostaw, usług w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmian do dnia dokonania tejże zmiany.

- i) za dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każda taką nieprawidłowość;
 - j) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 3 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie zapisów § 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenia należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
 4. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
 5. W przypadku jeżeli kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.
 6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od

umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

- a) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
 - c) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od wykonawcy, w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni;
 - d) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - e) w realizacji niniejszej umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wobec których Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową projektów umów lub kopii umów, zmian do nich, albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia bądź sprzeciw, które nie zostały uwzględnione.
3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia.
 6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w ustawie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:

- a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez która strony rozumieją m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk, inne zdarzenia mające charakter siły wyższej; o czas trwania siły wyższej;
 - b) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonywania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na stan wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e) w związku z dokonaniem ewentualnych odkryć archeologicznych w obiekcie lub jego otoczeniu uniemożliwiające prowadzenie robót.
 - f) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
- 2) wynagrodzenia umownego w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 i ust. 2,
 - 3) zmiany osób wymienionych w § 9 niniejszej umowy,
 - 4) zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców, pod warunkiem wykazania zamawiającemu, iż proponowany inny wykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.
 4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przeszkody w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

6. Jeżeli którakolwiek ze Stron umowy uzna konieczność wprowadzenia ww. zmian do umowy zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, opisu propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania oraz wartość umowy.
7. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.
8. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Umowa (nr, z dnia)

Przedmiot umowy :

.....
.....

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....

.....
Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

2. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

3. Warunki gwarancji jakości.

4. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi, licząc od dnia spisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.

6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie

- usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - d) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
 - e) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)